

株価指数	始値	高値	安値	終値	前日比
東証1部	976.49	982.96	975.51	982.96	-2.06
不動産	851.66	865.82	843.73	864.40	+18.81
建設	452.27	452.34	449.08	451.54	-0.88

民間NEWS

一般交通警備・高速警備・施設警備・常駐警備
 ロードウェイ警備保障株式会社
 ROADWAY 本社 ☎0798-33-5900 神戸支店 ☎0781-8889

7日までに入札参加申込受付 第二乙訓ひまわり園建設

【京都】社会福祉法人向陵会(京都府向日市上植野町五ノ坪11-1、小野治理理事長)は、(仮称)第二乙訓ひまわり園建設の施工者を選定するため、9月11日に公募型制限付一般競争入札を行う。入札参加申込書の配布

や申し込みは8月7日まで(参加資格などは7面の入札情報欄が同法人ホームページhttp://hi-mawarien.net/を参照)。
 規模は鉄筋コンクリート造2階建て延べ999㎡。既存施設の障害者総合支援センター乙訓ひ

まわり園に隣接して建設するので、定員40人の介護支援施設となる。10月中旬に着工し、2010年5月中旬の完成予定。建設地は向日市上植野町五ノ坪13-1ほか。設計は藤田建築設計事務所(大阪市淀川区)が担当。

三光塾を新規に内示

兵庫県の09年度児童福祉施設改築費補助

兵庫県は、2009年度の児童福祉施設整備計画で、新規・継続各1件の改築費補助を内示した。
 新規は三光塾の改築。設置主体は三光事業団(西宮市鳴尾町1-3-38)で、現園舎が老朽化しているため、近接地に移転し新築する計画だ。
 三光塾は定員40人の施設。施工者選定の公告は10月ごろを予定。新築規模は既存園舎(鉄筋コンクリート造3階建て延べ900㎡)と同程度で検討している。
 継続は、夢前福祉会(姫路市夢前町)の二葉園改築で、本年度中の完成を目指し、鴻池組で施工している。

街を歩けば

濱田設計測量事務所 (姫路川市)

カナエ技研本社研究所(枚方市津田山手、2007年完成、施工・日建)
 「機械開発と金属部品加工を営む企業の工場兼研究所。洗練された企業イメージを構築するためシンプルな直方体とし、それを無機質な金属板で覆った。3階を一部セットバックさせ屋上テラスを設けることで変化を付けた。内部には和室や書斎など遊びの空間を挿入し、ワーカー同士の交流を円滑にしている」(濱田猛氏)



【神戸】リッチライフ有馬1号館管理組合法人(神戸市北区有馬町1701)は、外壁など改修工事の施工者を公募する。参加希望は8月15日まで、必要書類を郵送で受け付ける。
 マンションは鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建ての90戸。滝川に面したリゾートマンションとして建設された。今回の工事は外壁改修のほか、バルコニー防水更新、足場仮設に伴う諸工事などを予定している。
 参加希望の各社から5社程度に絞り、工事説明会を開催するなど施工者の選定を進め、11月までに施工者を決定する予定。工期は別に協議して決める。
 同工事の設計は水田建築総合設計事務所(西宮市)が担当。
 問い合わせは同管理組合法人の藤川氏、☎0798(22)2854まで(募集内容は7面の入札欄に掲載)。

1号館外壁など改修
 リッチライフ有馬
 郵送で15日まで

本紙は、大阪府内全域と、神戸・阪神地区、戸別配達(宅配)をしております。販売新聞の販売店を通じて戸別配達してまいります。万一、ご不明な点がございましたら、配達担当社までご連絡ください。

持参のみ26日まで受付 八尾市有地11件を一般競争で

不動産売買

【八尾】八尾市は、市有地11件を一般競争入札で売却するため、入札参加申し込みを8月26日まで受け付ける。受付場所は財政部財産活用課で、持参のみ受け付ける。
 入札は、物件番号1~6と11が9月2日に市役所本館6階大

会議室で、物件番号7~10は3日に市役所6階602・603会議室で実施する。契約は14日から30日までに結ぶ。
 入札が成立しなかった場合には、9月4日から2010年3月31日まで最低売却価格で先着順による売却を行う。
 対象地11件の概要は次の通り(①場所②面積③最低売却価格)。

- ▷物件番号1①青山町4-24 7②429㎡③3,355万円▷同2①青山町3-146②148㎡③1,218万円▷同3①南小阪合町4-49 ②146㎡③1,664万円▷同4①青山町5-116②145㎡③1,674㎡▷同5①青山町2-211②76㎡③443万円
- ▷同6①西山本町2-135-3②91㎡③1,240万円▷同7①高砂町1-86-7②98㎡③862万円▷同8①高砂町1-86-8②100㎡③844万円▷同9①高砂町1-86-9②100㎡③844万円▷同10①高砂町2-38-20②120㎡③719万円▷同11①南本町9-53②158㎡③1,375万円

滋賀県に大店立地届を提出

【滋賀】パロー(岐阜県恵那市大井町180-1)と山内商事(滋賀県長浜市港町2-32)は、パロー八日市東沖野店とハイパーボックス八日市店(いずれも仮称)を新築するため、大規模小売店舗立地法に基づく届け出を滋賀県に提出した。
 店舗面積は計3,225㎡。食品スーパーなどを展開するパローと書籍販売、レンタルビデオ・CDなどのサンミュージックの店舗となる。駐車場は176台、駐輪場は100台分を確保する。開店は2010年3月7日を目指す。
 建設地は東近江市東沖野1字沖野94-10ほか。

民間建築計画

W=木造 S=鉄骨造 RC=鉄筋コンクリート造
 S RC=鉄骨鉄筋コンクリート造(複合型)

建築主	建設場所	主要用途	規模(丸数字は階数)	施工率など(※は設計者)
ケーズデンキ(水戸市柳町1-13-20)	神戸市中央区臨海海岸2	店舗/病院/アネキセンターなど	S②21,474㎡	イチケン(大阪市中央区)
オークワ(和歌山市中島185-3)	奈良県桜井市栗殿87-1	店舗	S②9,973㎡	藤下組(奈良県大淀町)
個人	神戸市中央区加納町2-8-19	共同住宅	RC⑥765㎡	大和ハウス工業
個人	神戸市垂水区東垂水町渡田740ほか	共同住宅	S②663㎡	大和ハウス工業
日電不動産(大阪市北区中之島6-2-27)	京都市左京区吉田上阿達町15-9ほか	共同住宅	RC④1,416㎡	長村組(京都市中京区)
日商エステム(大阪市中央区備後町2-6-8)	神戸市兵庫区西宮町2-20	共同住宅	RC③8,877㎡	※ジューブランニング(大阪市中央区)
プレザンスコーポレーション(大阪市中央区城見1-2-27)	神戸市中央区二宮町1	共同住宅	RC④1,427㎡	※現代総合設計(大阪市中央区)
ジュー・ユアサパー・サプライ(京都市南区吉祥院西ノ庄猪馬場町1)	滋賀県草津市笠山8	工場など	S③826㎡	津田工務店(滋賀県草津市)
リチウムエナジー(京都市南区吉祥院西ノ庄猪馬場町1)	和歌山県有田町川町熊井560-2	工場	S①1,509㎡	フジタ
共同印刷(東京都文京区小石川4-14-12)	茨木市松下町2	工場	S①1,362㎡	竹中工務店
パナソニック(門真市松生町1-15)	豊中市神州町2	事務所	S①1,111㎡	ピーエス三菱
菱江運輸(豊中市神州町2-81)	大阪市福島区大開3-2-15	共同住宅	RC②2,177㎡	積水ハウス
産業経済新聞社(大阪市浪速区淡路町2-1-57)	大阪市天王寺区玉造本町13	共同住宅	RC①1,045㎡	積水ハウス
個人	堺市堺区緑ヶ丘南町1J25-14	母子生活支援施設	RC③2,570㎡	未定
大阪福祉会(堺市北区金岡町2725)	吹田市出口町111	共同住宅	RC④1,547,587㎡	長谷工コーポレーション・森組JV
長谷工コーポレーション(東京都港区芝2-32-1)	同左	保育所	RC⑤574㎡	美術工業(姫路市)
吹田みどり福祉会(吹田市東御旅町5-53)	神戸市中央区栄町通2-7-1	共同住宅	RC③2,873㎡	※デザイン建築設計事務所(堺市堺区)
近鉄不動産(大阪市中央区難波2-2-3)				